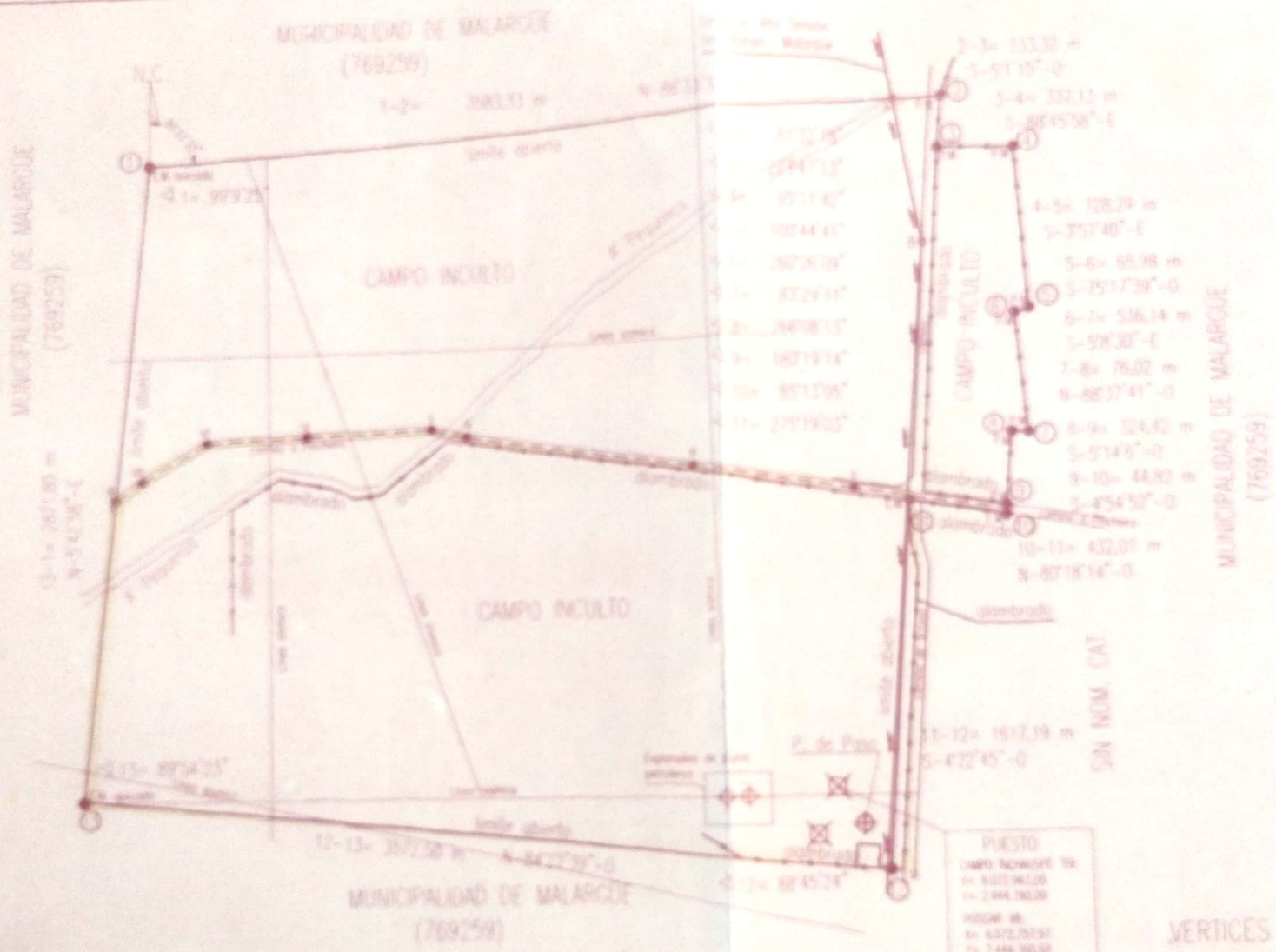
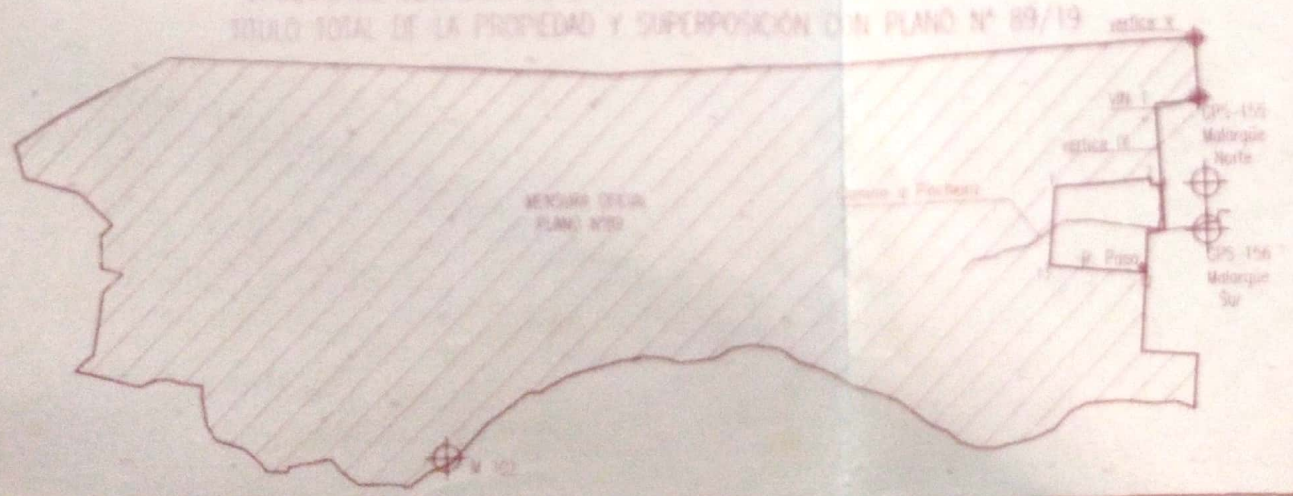


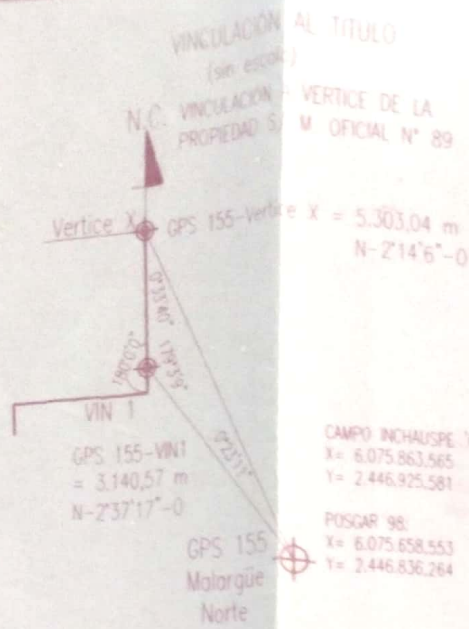


GRUPO DE UBICACION DE LA PARTE MENSURADA CON RESPECTO AL
TITULO TOTAL DE LA PROPIEDAD Y SUPERPOSICION CON PLANO N° 89/19



VERTICES POLI

VERTICES	LONGITUD	ANCHO
I	687.88	96° 05' 40"
II	723.70	179° 54' 40"
III	1029.87	179° 29' 40"
IV	180.21	175° 31' 40"
V	558.07	196° 13' 40"
VI	448.00	179° 57' 40"
VII	335.19	207° 38' 40"
VIII	143.46	184° 39' 40"
IX		49° 35' 40"



VERTICES POLIGONO

Esq.	CAMPO INCHAUSPE '69		POSGAR '98	
	COORD. X	COORD. Y	COORD. X	COORD. Y
1	6.075.808,50	2.441.345,56	6.075.603,48	2.441.256,31
2	6.076.023,57	2.444.922,43	6.075.818,55	2.444.833,18
3	6.075.791,14	2.444.902,01	6.075.586,12	2.444.812,76
4	6.075.783,88	2.445.239,06	6.075.578,86	2.445.149,81
5	6.075.057,33	2.445.289,37	6.074.852,31	2.445.200,12
6	6.075.040,58	2.445.225,55	6.074.835,56	2.445.136,30
7	6.074.906,60	2.445.273,60	6.074.301,58	2.445.184,35
8	6.074.908,42	2.445.197,60	6.074.303,40	2.445.108,35
9	6.074.185,35	2.445.168,00	6.073.980,33	2.445.078,75
10	6.074.140,69	2.445.164,16	6.073.935,67	2.445.074,91
11	6.074.213,45	2.444.738,32	6.074.008,44	2.444.649,07
12	6.072.600,98	2.444.614,84	6.072.395,96	2.444.525,59
13	6.072.950,98	2.441.059,53	6.072.745,96	2.440.970,28

VERTICES POLIGONAL EJE DE CAMINO A PINCHEIRA

VERTICE	LONGITUD	ANGULO	RUMBO	CUAD	INCHAUSPE '69		POSGAR '98	
					COORD. X	COORD. Y	COORD. X	COORD. Y
I	681,89	86° 08' 46"	81° 13' 55" N-0		6074188,73	2445166,57	6073963,72	2445077,25
II	723,70	179° 54' 43"	81° 19' 11" N-0		6074272,68	2444492,65	6074067,67	2444403,33
III	1029,87	179° 29' 45"	80° 48' 56" N-0		6074381,90	2443777,24	6074176,89	2443687,92
IV	160,21	175° 21' 38"	76° 10' 35" N-0		6074546,28	2442760,57	6074341,27	2442671,25
V	558,07	196° 13' 01"	87° 36' 24" S-0		6074584,56	2442605,00	6074379,55	2442515,68
VI	446,00	179° 57' 54"	87° 34' 18" S-0		6074561,26	2442047,42	6074356,24	2441958,10
VII	335,19	207° 38' 38"	59° 55' 40" S-0		6074542,36	2441601,81	6074337,35	2441512,49
VIII	143,46	184° 39' 11"	55° 10' 29" S-0		6074374,40	2441311,74	6074169,39	2441222,42
		49° 33' 31"			6074292,68	2441193,83	6074087,67	2441104,51

DETERMINACION PUNTO DE PASO

desde pto. homologado a punto de paso

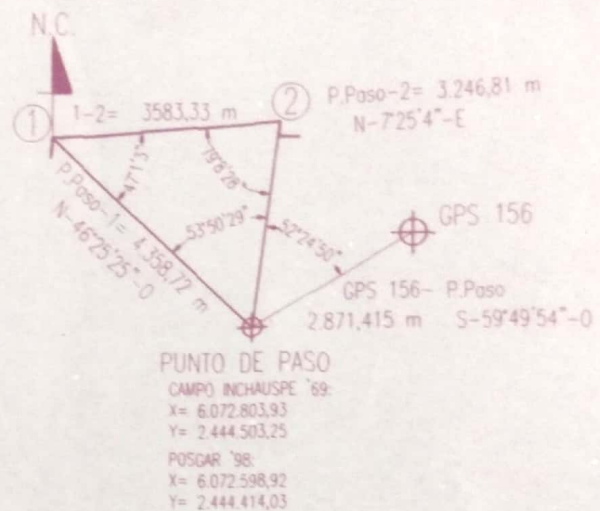


PUNTOS LINEA DE ALTA TENSION
SAN RAFAEL - MALARGUE

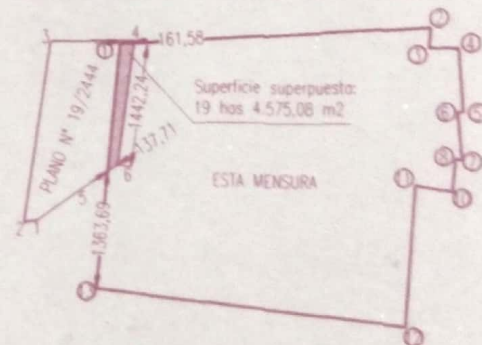
	CAMPO INCHAUSPE '69		POSGAR '98
	X	Y	X
A	6.076.010,60	2.444.706,82	6.075.805,5
B	6.075.364,00	2.444.825,00	6.075.158,9
C	6.072.602,55	2.444.598,89	6.072.397,5

CROQUIS DE VINCULACIÓN

desde pto. de paso a dos vertices de la mensura.

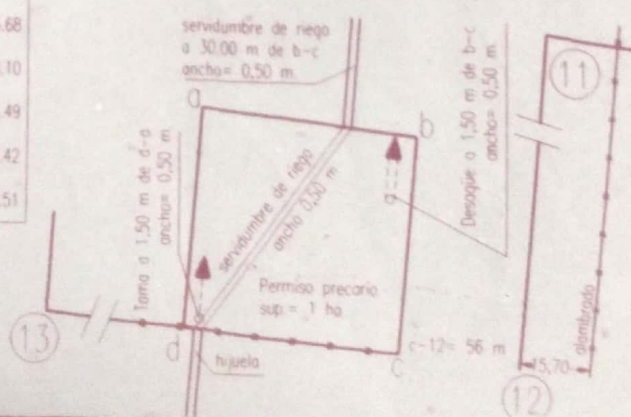


CROQUIS DE SUPERPOSICION CON PLANO N° 19/2444



ESQUEMA DE RIEGO

RESOLUCION 1021/91 DE SUPERINTENDENCIA



RESOLUCIÓN N° 448/02

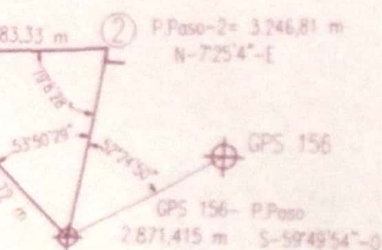
Puntaje	Cod	Ptje	Año	Uso	Sup	Cub
1	1	1	1	1	1	1
2	1	1	1	1	1	1
3	1	1	1	1	1	1
4	1	1	1	1	1	1
5	1	1	1	1	1	1
6	1	1	1	1	1	1
7	1	1	1	1	1	1
8	1	1	1	1	1	1
9	1	1	1	1	1	1
10	1	1	1	1	1	1
11	1	1	1	1	1	1
12	1	1	1	1	1	1
13	1	1	1	1	1	1
14	1	1	1	1	1	1
15	1	1	1	1	1	1
16	1	1	1	1	1	1
17	1	1	1	1	1	1
18	1	1	1	1	1	1
19	1	1	1	1	1	1
20	1	1	1	1	1	1
21	1	1	1	1	1	1
22	1	1	1	1	1	1
23	1	1	1	1	1	1
24	1	1	1	1	1	1
25	1	1	1	1	1	1
26	1	1	1	1	1	1
27	1	1	1	1	1	1
28	1	1	1	1	1	1
29	1	1	1	1	1	1
30	1	1	1	1	1	1
31	1	1	1	1	1	1
32	1	1	1	1	1	1
33	1	1	1	1	1	1
34	1	1	1	1	1	1
35	1	1	1	1	1	1
36	1	1	1	1	1	1
37	1	1	1	1	1	1
38	1	1	1	1	1	1
39	1	1	1	1	1	1
40	1	1	1	1	1	1
41	1	1	1	1	1	1
42	1	1	1	1	1	1
43	1	1	1	1	1	1
44	1	1	1	1	1	1
45	1	1	1	1	1	1
46	1	1	1	1	1	1
47	1	1	1	1	1	1
48	1	1	1	1	1	1
49	1	1	1	1	1	1
50	1	1	1	1	1	1
51	1	1	1	1	1	1
52	1	1	1	1	1	1
53	1	1	1	1	1	1
54	1	1	1	1	1	1
55	1	1	1	1	1	1
56	1	1	1	1	1	1
57	1	1	1	1	1	1
58	1	1	1	1	1	1
59	1	1	1	1	1	1
60	1	1	1	1	1	1
61	1	1	1	1	1	1
62	1	1	1	1	1	1
63	1	1	1	1	1	1
64	1	1	1	1	1	1
65	1	1	1	1	1	1
66	1	1	1	1	1	1
67	1	1	1	1	1	1
68	1	1	1	1	1	1
69	1	1	1	1	1	1
70	1	1	1	1	1	1
71	1	1	1	1	1	1
72	1	1	1	1	1	1
73	1	1	1	1	1	1
74	1	1	1	1	1	1
75	1	1	1	1	1	1
76	1	1	1	1	1	1
77	1	1	1	1	1	1
78	1	1	1	1	1	1
79	1	1	1	1	1	1
80	1	1	1	1	1	1
81	1	1	1	1	1	1
82	1	1	1	1	1	1
83	1	1	1	1	1	1
84	1	1	1	1	1	1
85	1	1	1	1	1	1
86	1	1	1	1	1	1
87	1	1	1	1	1	1
88	1	1	1	1	1	1
89	1	1	1	1	1	1
90	1	1	1	1	1	1
91	1	1	1	1	1	1
92	1	1	1	1	1	1
93	1	1	1	1	1	1
94	1	1	1	1	1	1
95	1	1	1	1	1	1
96	1	1	1	1	1	1
97	1	1	1	1	1	1
98	1	1	1	1	1	1
99	1	1	1	1	1	1
100	1	1	1	1	1	1

ACION PUNTO DE PASO
homologado a punto de paso.



DE VINCULACIÓN

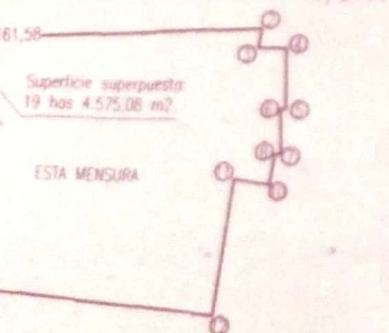
a dos vertices de la mensura.



PUNTO DE PASO

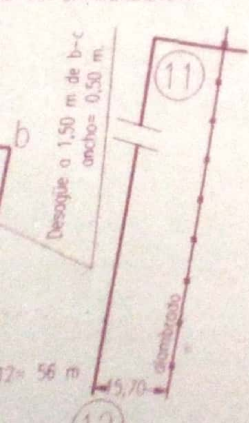
CAMPO INCHAUPE '69
X=6,072,803.93
Y=2,444,503.25
POSICAR '98
X=6,072,598.92
Y=2,444,414.03

PERPOSICION CON PLANO N° 19/2444



DE RIEGO

DE SUPERINTENDENCIA

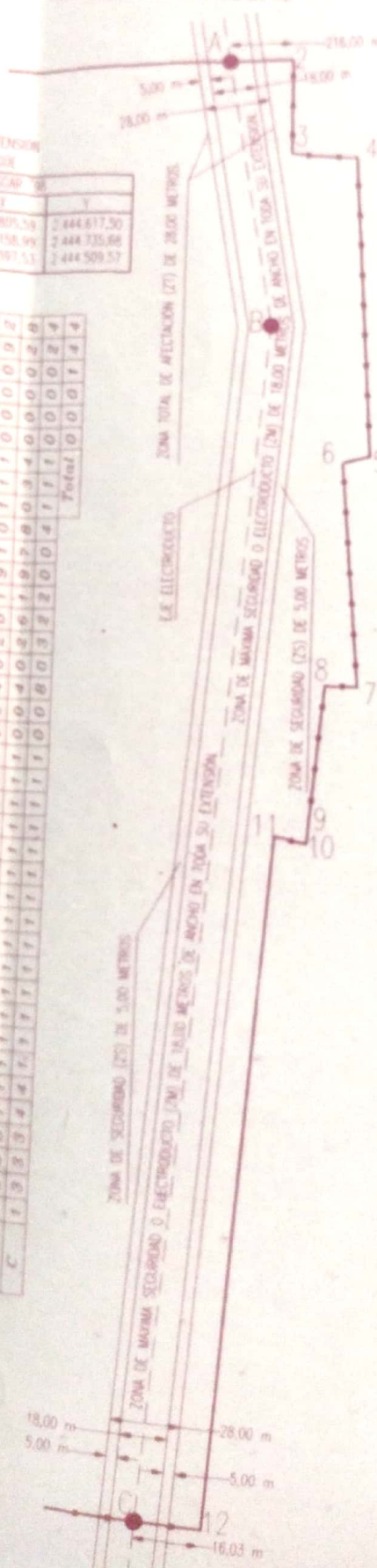


DETALLE DE ZONA DE AFECTACION
(ELECTRODUCTO SAN RAFAEL - MALARQUE)
RESOLUCION N° 250/1997-219/2001
CERTIFICADO N° 09 DEL 03/03/09
SUPERFICIE AFECTADA: 9 Has 5,984.33 m²

PUNTOS LINEA DE ALTA TENSION SAN RAFAEL - MALARQUE			
CAMPO INCHAUPE '69		POSICAR '98	
X	Y	X	Y
A 6,076,010.80	2,444,706.82	6,075,805.58	2,444,617.50
B 6,075,364.00	2,444,825.00	6,075,158.99	2,444,735.86
C 6,072,602.55	2,444,598.89	6,072,107.53	2,444,509.57

RESOLUCIÓN N° 448/02

Punto	Cod.	Ptje	Año	Uso	Sup	Cub
A	1	1	1	1	1	1
B	1	1	1	1	1	1
C	1	1	1	1	1	1
D	1	1	1	1	1	1
E	1	1	1	1	1	1
F	1	1	1	1	1	1
G	1	1	1	1	1	1
H	1	1	1	1	1	1
I	1	1	1	1	1	1
J	1	1	1	1	1	1
K	1	1	1	1	1	1
L	1	1	1	1	1	1
M	1	1	1	1	1	1
N	1	1	1	1	1	1
O	1	1	1	1	1	1
P	1	1	1	1	1	1
Q	1	1	1	1	1	1
R	1	1	1	1	1	1
S	1	1	1	1	1	1
T	1	1	1	1	1	1
U	1	1	1	1	1	1
V	1	1	1	1	1	1
W	1	1	1	1	1	1
X	1	1	1	1	1	1
Y	1	1	1	1	1	1
Z	1	1	1	1	1	1



OBSERVACIONES Y NOTAS

LOS ESTABLECIMIENTOS ESTAN MARCADOS POR MEDIO DE ESTACAS DE MADERA APRICADAS Y POSTES DE MADERA (CONCORDADOS EN POLICIA GENERAL). FECHA 21 / 12 / 2008.

SE VINCULA AL TITULO (PLANO OFICIAL N° 333/19 - PLANO 88/19 - MALARQUE) CON VERTICE "Y" Y CON UN PUNTO (punto) SOBRE ALAMBRADO QUE SE ENCUENTRA A 7,182.84 m AL SUR DE VERTICE "Y", DENOMINADO "YIN 1".

DESDE EL PUNTO "YIN 1" MALARQUE SUR SE DETERMINA UN PUNTO DE PASO, DESDE EL CUAL SE VINCULA LA PROPIEDAD.

LA PRESENTE MENSURA SE SUPERPONE TOTALMENTE CON PLANO N° 89/19 Y PARCIALMENTE CON PLANO N° 19/2444.

RESOLUCION N° 250/09

Artículo 2°

MEDIANTE LA PRESENTE QUITA OBLIGADO EL PRETENDENTE A GESTIONAR A TRAVES DE SU REPRESENTANTE LEGAL, QUE EL JUZGADO DONDE SE INICIA LA DEMANDA JUDICIAL NOTIFIQUE A LA DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO MEDIANTE OFICIO DE CANCELACION LA INICIACION DEL PROCESO CIVIL, INDICANDO N° DE EXPEDIENTE, PARTE DEL PROCESO Y N° DE ARCHIVO DEL PLANO DE MENSURA SOBRE LA QUE SE EJERCE LA ACCION.

RESOLUCION N° 700/07

LA LABOR DE VINCULACION Y O CORREFERENCACION FUE EJECUTADA POR EL PROFESIONAL ELIAS DOMINGUEZ BARRIO TITULO: AGROMENSURADOR MATRICULA N° 1406. FECHA DE EJECUCION: 21 / 12 / 2008. CUMPLIMIENTO CON LA NORMATIVA VIGENTE. REM N° 5.035.

RESOLUCION N° 507/2000

LAS MEDICIONES REALIZADAS SE ENCUENTRAN DENTRO DE LAS TOLERANCIAS EXIGIDAS POR LA DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO.

RESOLUCION N° 250/1997-219/2001

EL DISEÑO CERTIFICA QUE SE DEJA CONSTANCIA QUE LA LINEA DE ALTA TENSION DE 132KV, QUE PARTE DEL TRAZADO O PARTE DE LA FRONTERA DE AFECTACION DE ELECTRODUCTO, SE EMPLEA EN LA PROPIEDAD DE MUNICIPALIDAD DE MALARQUE, PRETENDIDA POR: LAURENTO JACQUE, UBICADA EN CAMINO A LA VALENCIANA, DESDE INTERSECCION AVDA. SAN MARTIN Y CALLE FORTIN MALARQUE, 2 KM AL OESTE, DIO CIUDAD DE MALARQUE, DPTO. MALARQUE, AFECTA A LA PARCELA CON RESTRICCIONES Y LIMITACIONES AL DOMINIO CONFORME A LA LEY PROVINCIAL N° 5510, ESTABLECE UNA ZONA DE MAXIMA SEGURIDAD O ELECTRODUCTO (ZM) DE 18.00 METROS DE ANCHO EN TODA SU EXTENSION, MAS UNA ZONA DE SEGURIDAD (ZS) DE 5.00 METROS A CADA LADO, MEDIDO A PARTIR DEL ELECTRODUCTO, CONFORMANDO UNA ZONA TOTAL DE AFECTACION (ZT) DE 28.00 METROS. EL EJE DE AFECTACION ES CONCORDANTE CON EL CABLE DE GERMEN DEL TENDIDO ELECTRICO O CON EL EJE QUE DETERMINA EL CENTRO DEL POSTE DE HORMIGON O METALICO Y DEBE TOMARSE 14.00 METROS A CADA LADO DEL MISMO. CERTIFICADO N° 09 DEL 03/03/09. SUPERFICIE AFECTADA: 9 Has 5,984.33 m².

RESTRICCIONES AL DOMINIO

PERMUTACION DE ELECTRODUCTO Y PASO

LEY PROVINCIAL DE ELECTRODUCTO N° 5510: DENTRO DE LOS LIMITES DE LA ZONA DE MAXIMA SEGURIDAD (ZM= 18.00m) DEBERA ABSTENERSE DE CONSTRUIR CUALQUIER TIPO DE EDIFICACIONES, PERMANENTES O NO. SOLO PUEDE SER OCUPADA OCASIONALMENTE COMO PASO PEATONAL, EN LAS ZONAS DE SEGURIDAD (ZS= 5.00m), SE PERMITE EDIFICACIONES HASTA UNA PLANTA, SIN TERRAZA O BALCONES ACCESIBLES, CON UNA ALTURA MAXIMA A 4 METROS. EN CASO DE IMPLANTES DE VEGETALES (PARQUEAZACION, FLORESTACION, ETC.) DENTRO DE LA FRONTERA DE ELECTRODUCTO, SE DEBERA RESPECTAR LA DISTANCIA TOMADA DESDE EL CONDUCTOR INFERIOR HASTA EL EXTREMO SUPERIOR DE ESTOS, NO DEBIENDO SER MENOR EN SENTIDO VERTICAL A 4 METROS. EL CUMPLIMIENTO DE LOS RECALDOS ANTES SEÑALADOS NO IMPLICA QUE LOS MEMOS PUEDAN SER ARGUMENTADOS PARA LA INDETERMINACION DE OTRAS DISPOSICIONES VIGENTES.

A FOLIO 31:

LA DIRECCION PROVINCIAL DE VALUADO CERTIFICA QUE LA TRAZA DEL "CAMINO A FINCHERIA" NO SE ENCUENTRA CONSOLIDADO.

EL ACCESO A LA PROPIEDAD ES POR CAMINO A LA VALENCIANA Y HUELLAS EXISTENTES DE USO Y COSTUMBRE.

EL INMUEBLE MENSURADO SE ENCUENTRA COMPRENDIDO EN ZONA DE FRONTERA Y ZONA DE SEGURIDAD. DECRETO NACIONAL 807/94.

INSCRIPCION EN EL RUP: LAURENTO JACQUE - N° 2993-J-98.

SUP. PRETENDIDA PARA TITULO SUPLETORIO: 1,186 has. 7,354.11 m².

Nomenclatura Catastral provisoria:

19-01-88-6200-741430-0000-1

Padrón provisoria: 19/05754-6

ESCALA: 1:20.000

NOM. CATASTRAL: 19-01-86-6200-769259-0000-1

PROPIETARIO:

MUNICIPALIDAD DE MALARGÜE

CUIT N°: 30-67215520-3

RETENDIDA POR:

LAURENTINO JAQUE

CUIL N°: 20-06.936.632-6

19- 3043

OBJETO: MENSURA PARA TITULO SUPLETORIO (LEY 14.159)

DESCRIPCION DEL DOMINIO

Matrícula N° 4051/19 ASIENTO: A-1

Alf. Real de Malargüe.

Fecha 11 / 08 / 2008

Malargüe, Diciembre 27 de 2008

LUIS DOMINGUEZ BARRO Agrimensor
Mat:1406 Cuit 20-08.469.213-2
Los Heras N°895-Malargüe

DERECHO DE RIEGO

pretendiente posee derecho de riego a nombre de "Ejército Argentino",
a uso agrícola por una superficie de 1 ha. Permiso precario.

Malargüe-Canal Cañada Colorada.

Mat: 210 P.G.: 61 -C.C.: 8234

Registra pozo N° 0022/0056, uso abastecimiento.

CERTIFICO UBICACIÓN DEL DERECHO DE RIEGO Y
DEMARCAÇÃO DEL SISTEMA DE RIEGO Y DESAGÜE
EXISTENTE Y/O PROYECTADO.
SEGUN RESOL. 1282/84 DEL H.T.A.

JP. SEGUN 1.186 has. 7.354,11 m2.

ENSURA

PADRON
RENTAS

19/06428-6

JP. SEGUN 51.284 has. 1.059,00 m2.

TULO

PADRON
MUNICIPAL

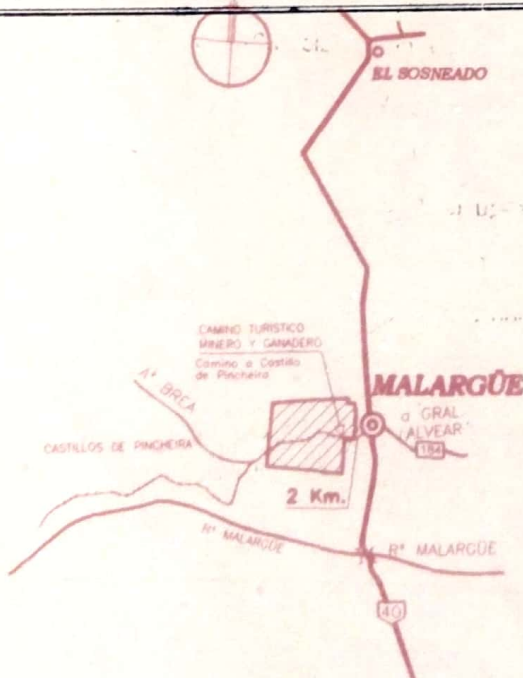
No tiene

PROCESO DE UBICACION

PROVINCIA

SOLO APTA PARA TITULO SUPLETORIO

MENDOZA



DEPARTAMENTO

MALARGÜE

DISTRITO

CIUDAD

LUGAR

CAÑADA COLORADA

CALLE

CAMINO A LA VALENCIANA; desde intersección
Avda. San Martín y calle Fortín Malargüe, 2 Km
al Oeste

VISACION

DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
VISADO CONFORME A NORMATIVAS VIGENTES

Los datos contenidos en el presente plano
son de responsabilidad del profesional
actuante.

Mza. 25 NOV 2009

MAURO M. JALIFF
INGENIERO AGROMENSUR
DELEGACION ZONA SUR
DIRECCION PROV. C.L.C. CATASTRO

FIRMA DEL RESPONSABLE

NOMBRE: LAURENTINO JAQUE
DOC. DE IDENTIDAD: CUIL N° 20 - 06.936.632 - 6
DOMICILIO: TOMAS GODOY CRUZ N° 2.286 - MALARGÜE

Expte. N°