PROPUESTA DE REESTRUCTURACIÓN DEL CONTRATO DE LEASING MUNICIPAL

Al Señor Intendente Municipal de Malargüe,

CDOR . CELSO ALEJANDRO JAQUE

S_____//_____D

De mi mayor consideración:

REMITENTE: JOSE GABRIEL FERRERO DNI 17.080.787.

1. MOTIVO

Me dirijo a usted para exponer una propuesta de reestructuración del contrato de leasing que mantiene la Municipalidad de Malargüe, por el cual se financian bienes de uso público y equipamiento institucional. El análisis de las condiciones contractuales vigentes permite advertir la posibilidad de renegociar plazos, tasas y montos de cuota, generando un alivio presupuestario significativo para las finanzas municipales sin afectar la posesión y uso de los bienes adquiridos.

2. DIAGNÓSTICO

- Las cuotas del leasing representan un compromiso presupuestario de alrededor de $ 98.000.000 por mes hasta el año 2.031. Sumando en los próximos ejercicios hasta el vencimiento del mismo. La suma de $ 6.000.000.000 (seis mil millones de pesos). Con más lo ya efectivamente pagado.
- Es visible que de la misma manera que antes de adquirir estás unidades automotores. Un vetusto parque automotor impedía cumplir con la amplia gama de servicios municipales. Hij se repite la misma historia, solo que con unidades nuevas deterioradas, rotas o fuera de uso por la apremiante situación que vive la municipalidad. Que impide hacer sus servicios,arreglos, pagar seguros, etc.
- Ha quedado desfasado el lago de las cuotas del leasing con respecto a los ingresos del municipio. Lo que obliga a descomprimir la presión mensual de pagos que afecta los

recursos destinados al funcionamiento general municipal, debiendo achicar ese pago h refinanciar las cuotas futuras .

- Las condiciones de mercado actuales permiten acceder a financiamiento a tasas más convenientes que las pactadas originalmente.
- El municipio ha demostrado cumplimiento puntual de sus obligaciones, lo que le otorga capacidad de negociación.
- Una reducción del monto de cuota liberaría recursos para aplicar a obras y servicios de impacto directo en la comunidad.

3. PROPUESTA

Se propone instruir al área de Hacienda, Servicios Públicos y al asesoramiento letrado a evaluar la renegociación del contrato de leasing con la entidad financiera, explorando las siguientes alternativas: ampliación de plazos con reducción de cuota, pase a tasa fija o menor, cancelación anticipada parcial con quita de intereses, o reemplazo del contrato por un préstamo municipal a condiciones más favorables. Cualquier alternativa deberá ser evaluada por su impacto neto sobre el erario municipal a lo largo de toda la vida de la deuda.

PETICIÓN

Por los fundamentos expuestos, solicito respetuosamente:

PRIMERO: — Instruir a la Secretaría de Hacienda para que realice un análisis detallado de las condiciones actuales del contrato de leasing y de las alternativas de renegociación. Procediendo - de ser becesario- a la devolución de unidades que no sean de imperiosa y vital importancia para el efectivo cumplimiento de los servicios fundamentales. Dejando solo las imprescindibles desde el punto de vista operativo.

SEGUNDO: — Solicitar al Señor Intendente: Comisionar al asesoramiento letrado para verificar la factibilidad jurídica de cada alternativa.

TERCERO: — Elevando al Honorable Concejo Deliberante un informe con los resultados y la propuesta recomendada.

CUARTO: — En caso de resultar conveniente, autorizar la apertura de negociaciones con la entidad financiera.

Sin otro particular, saluda a usted atentamente.

En Malargüe, Provincia de Mendoza, a los once días del mes de noviembre de dos mil veintiséis.

Atentamente,

José Gabriel Ferrero

DNI 17.989.787